

Ngày 19 tháng 5 năm 2025

HSBC tài trợ khoản vay hợp vốn xanh kỳ hạn 5 năm cho Gamuda Land

(Thành phố Hồ Chí Minh) - Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam) (HSBC Việt Nam), hợp tác cùng Ngân hàng TNHH Mizuho, Ngân hàng Sumitomo Mitsui Banking Corporation (SMBC) và Ngân hàng UOB Việt Nam, vừa công bố khoản vay hợp vốn xanh (club loan) kỳ hạn 5 năm cho Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực - đơn vị thuộc Công ty Phát triển Bất động sản Gamuda Land (Malaysia).

Trong giao dịch này, HSBC Việt Nam giữ vai trò Thành viên Điều phối, Thành viên Đầu mối Dàn xếp cấp Tín dụng hợp vốn chính, Thành viên Đồng Điều phối khoản vay xanh và Đầu mối cấp Tín dụng hợp vốn.

Với tổng giá trị cam kết lên đến 3.750 tỷ đồng, khoản vay sẽ được sử dụng để đầu tư và phát triển Eaton Park – một dự án căn hộ cao cấp tại Thành phố Hồ Chí Minh. Dự án đã nhận được chứng chỉ công trình xanh EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) do Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) cấp. Để được cấp chứng chỉ EDGE, dự án Eaton Park phải đạt yêu cầu tiết kiệm ít nhất 20% năng lượng, nước và năng lượng tiêu thụ do vật liệu xây dựng¹. Dự án Eaton Park đồng thời phải tuân thủ Bộ Nguyên tắc Tín dụng Xanh Quốc tế², thể hiện cam kết của Tâm Lực trong việc tích hợp yếu tố bền vững vào hoạt động phát triển bất động sản.

Ông Tim Evans, Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Khối Khách hàng doanh nghiệp và Định chế tài chính, HSBC Việt Nam, chia sẻ: "Giao dịch này thể hiện năng lực của HSBC trong việc xây dựng các giải pháp tài chính phức tạp như khoản vay hợp vốn xanh, nhằm hỗ trợ phát triển bền vững. Thông qua kinh nghiệm và mạng lưới toàn cầu của mình, HSBC giúp khách hàng kết hợp yếu tố bền vững vào mô hình kinh doanh, đồng thời thể hiện cam kết đồng hành cùng các doanh nghiệp trên hành trình chuyển đổi xanh."

Thông tin báo chí vui lòng liên hệ:

Mạch Nguyễn Phương Uyên

+028 35206205

uyen.n.p.mach@hsbc.com.vn

Ghi chú cho Ban Biên tập:

Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam)

Ngân hàng HSBC có mặt tại Việt Nam hơn 150 năm. Ngân hàng mở văn phòng đầu tiên ở Sài Gòn (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) vào năm 1870. Tháng 1 năm 2009, HSBC là ngân hàng nước ngoài đầu tiên thành lập ngân hàng 100% vốn nước ngoài với tên gọi Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam). Hiện tại, mạng lưới hoạt động của ngân hàng bao gồm hai chi nhánh và bốn phòng giao dịch tại TP. Hồ Chí Minh, một chi nhánh và bốn phòng giao dịch

¹ [Certification - EDGE Buildings](#)

² Bộ Nguyên tắc Tín dụng Xanh quốc tế do Hiệp hội thị trường cho vay (Loan Market Association) và Hiệp hội thị trường cho vay Châu Á - Thái Bình Dương (Asia Pacific Loan Market Association) phối hợp ban hành.

tại Hà Nội, một chi nhánh tại Đà Nẵng. HSBC hiện là một trong những ngân hàng nước ngoài lớn nhất tại Việt Nam xét về vốn, cơ cấu sản phẩm, và số lượng khách hàng.

Gamuda Land

Gamuda Land là đơn vị phát triển bất động sản thuộc Gamuda Berhad - tập đoàn xây dựng và phát triển hạ tầng hàng đầu đến từ Malaysia. Với tầm nhìn chiến lược mở rộng, Gamuda Land không ngừng tìm kiếm các cơ hội đầu tư giá trị, hướng tới mục tiêu nâng tổng quỹ đất lên 3.600 ha, với tổng giá trị phát triển (GDV) lên tới 13,8 tỷ USD cho hơn 31 dự án khu đô thị và tòa nhà cao tầng tại Malaysia, Việt Nam, Singapore, Australia và Anh.

Sau thành công của hai khu đô thị từng đoạt giải quốc tế - Gamuda City (2007) rộng 274 ha tại quận Hoàng Mai, Hà Nội, và Celadon City (2001) rộng 82 ha tại quận Tân Phú, TP.HCM - Gamuda Land tiếp tục khẳng định vị thế với chiến lược Dự án xoay vòng vốn nhanh (QTP) và các thành tựu kinh doanh ấn tượng qua loạt dự án như Artisan Park (Bình Dương), Eaton Park (TP. Thủ Đức), và The Meadow (TP.HCM).

Tiếp nối đà phát triển này, các dự án đang triển khai tại Đồng Nai và Hải Phòng được kỳ vọng sẽ trở thành những điểm nhấn mới, đóng góp vào sứ mệnh kiến tạo những cộng đồng bền vững và thịnh vượng – nơi cư dân mong muốn gắn bó và phát triển qua nhiều thế hệ.

Dự án Eaton Park

Eaton Park được phát triển bởi Công ty Cổ phần Bất động sản Tâm Lực – đơn vị thuộc Gamuda Land. Dự án có vị trí chiến lược tọa lạc tại quận 2, TP. Hồ Chí Minh, có quy mô hơn 3,75 ha, gồm 6 tòa nhà cao tầng với tổng cộng hơn 2.000 căn hộ. Bên cạnh hệ thống căn hộ cao cấp, dự án còn mang đến hơn 100 tiện ích hiện đại, bao gồm phòng xông hơi lạnh (ice sauna), bếp cao cấp (gourmet kitchen) và sân chơi pickleball – đáp ứng nhu cầu sống đa dạng của cư dân đô thị.

ends/all