

Ngày 10 tháng 8 năm 2022

## **HSBC Việt Nam tài trợ tín dụng xanh trị giá 900 tỷ đồng cho dự án bất động sản của Tập đoàn REE**

*\*Khoản tín dụng được dùng để phát triển dự án E-Town 6,  
tòa nhà văn phòng cao cấp của REE\**

*\*\*Lần đầu tiên HSBC cấp tín dụng xanh tài trợ dự án bất động sản  
cho một doanh nghiệp Việt\*\**

*\*\*\*Giao dịch nhấn mạnh cam kết của HSBC Việt Nam trong việc hỗ trợ thu xếp  
tài chính bền vững lên tới 12 tỷ đô la Mỹ tại Việt Nam tới năm 2030\*\*\**

(Thành phố Hồ Chí Minh) – Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam) (HSBC Việt Nam) là ngân hàng duy nhất thực hiện thu xếp khoản tín dụng xanh trị giá 900 tỷ đồng cho Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh (Tập đoàn REE). Thỏa thuận cho vay này sẽ giúp REE, một trong những tập đoàn đa ngành hàng đầu của Việt Nam, phát triển dự án E-Town 6 - tòa nhà văn phòng cao tầng được cấp chứng nhận LEED Bạch kim về thiết kế bền vững. Đây cũng là lần đầu tiên HSBC cấp một khoản tín dụng xanh cho dự án bất động sản của một doanh nghiệp Việt Nam.

Khoản vay có kỳ hạn bảy năm một lần nửa khẳng định vị thế hàng đầu của HSBC trong việc cung cấp giải pháp tài chính bền vững cho các doanh nghiệp tại Việt Nam. Tập đoàn REE đã trải qua quy trình quản lý và phê duyệt tín dụng nghiêm ngặt về tài chính bền vững của HSBC, được giám sát bởi Ủy ban Tài chính Bền vững Châu Á - Thái Bình Dương. Đây là bộ phận chuyên trách của ngân hàng có nhiều kinh nghiệm trong việc tài trợ thành công các dự án tín dụng xanh ở các lĩnh vực khác nhau trên thế giới. Đồng thời, khoản tín dụng xanh này cũng được yêu cầu phải đáp ứng các tiêu chuẩn nghiêm ngặt của Bộ Nguyên tắc Tín dụng Xanh quốc tế do Hiệp hội thị trường cho vay (Loan Market Association) và Hiệp hội thị trường cho vay Châu Á - Thái Bình Dương (Asia Pacific Loan Market Association) phối hợp ban hành. Bộ nguyên tắc bao gồm bốn tiêu chí cốt lõi: sử dụng khoản vay, tuyển chọn và đánh giá dự án, quản lý khoản vay và báo cáo.

Ông Tim Evans, Tổng Giám đốc HSBC Việt Nam, cho biết: "Khoản tín dụng xanh này một lần nữa khẳng định mối quan hệ bền chặt, lâu dài của HSBC và REE, cũng như thể hiện tham vọng chung mạnh mẽ của cả hai doanh nghiệp là đóng góp vào quá trình chuyển đổi sang nền kinh tế không phát thải của Việt Nam. Cùng nhau chúng ta có thể giúp xây dựng một Việt Nam xanh hơn, tốt đẹp hơn cho các thế hệ tương lai. Chúng tôi rất tự hào khi được tham gia vào một thương vụ ghi dấu cột mốc quan trọng khác cho lĩnh vực bất động sản xanh tại Việt Nam. Điều này càng quan trọng hơn khi ngành xây dựng và bất động sản chiếm tới 39% lượng khí thải carbon trên toàn cầu".

Ông Huỳnh Thanh Hải, Tổng Giám đốc Tập đoàn REE, chia sẻ: "Dự án E-Town 6 là cao ốc văn phòng mới nhất trong khuôn viên E-Town Cộng Hòa, dự kiến đi vào hoạt động vào nửa cuối năm 2023. Khoản tín dụng xanh dành cho dự án này nhằm tái khẳng định mối quan hệ bền chặt và lâu dài giữa HSBC và Tập đoàn REE, cũng như thể hiện sự đóng góp của cả hai tổ chức trong việc phát triển các hoạt động kinh doanh xanh, qua đó góp phần phát triển các

sản phẩm xanh và sạch hơn tại Việt Nam. Một lần nữa, REE rất cảm ơn HSBC đã dành thời gian và nỗ lực cho khoản tín dụng xanh này."

Năm 2020, Công ty Cổ phần Năng lượng Mặt trời REE (REE SE) và Công ty TNHH Sản Xuất và Dịch Vụ REEPRO (REEPRO), hai công ty thành viên của Tập đoàn REE, cũng đã nhận khoản tín dụng xanh kép đầu tiên với tổng trị giá 810 tỷ đồng từ HSBC Việt Nam, tài trợ cho dự án điện năng lượng mặt trời mái nhà. Luôn sẵn sàng hỗ trợ khách hàng với kiến thức chuyên môn toàn cầu và sự am hiểu thị trường địa phương sâu sắc, tất cả những giao dịch này đang góp phần giúp HSBC Việt Nam từng bước hiện thực hóa cam kết hỗ trợ thu xếp nguồn vốn lên tới 12 tỷ đô la Mỹ tài trợ trực tiếp và gián tiếp cho các dự án bền vững của Việt Nam và các doanh nghiệp tại Việt Nam cho đến năm 2030.

*Ends/more*

**Thông tin báo chí vui lòng liên hệ:**

Mạch Nguyễn Phương Uyên

+028 35206205

[uyen.n.p.mach@hsbc.com.vn](mailto:uyen.n.p.mach@hsbc.com.vn)

**Ghi chú cho Ban Biên tập:**

**Về tòa nhà E-Town 6**

Dự án E-Town 6 là cao ốc văn phòng mới nhất trong khuôn viên E-Town Cộng Hòa, gồm 17 tầng và 5 tầng hầm, với tổng diện tích 78.000 m2, dự án có tổng vốn đầu tư hơn 70 triệu đô la Mỹ. Tòa nhà dự kiến sẽ đi vào hoạt động vào cuối quý III/2023.

E-Town 6 là tòa nhà lớn nhất từng được xây dựng bởi REE Group, được thiết kế theo tiêu chuẩn LEED Bạch kim - tiêu chuẩn công trình xanh cao nhất của Hội đồng Công trình Xanh Hoa Kỳ (the U.S. Green Building Council). Tòa nhà đáp ứng các tiêu chí chính như sử dụng điện từ các nguồn năng lượng tái tạo như năng lượng mặt trời trên mái nhà, sử dụng thiết bị với công nghệ tiên tiến giúp giảm tiêu thụ điện hơn 30%, tối ưu hóa việc sử dụng nước đến hơn 50%, giảm thiểu phát thải CO2 và sử dụng vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường.

**Về Chứng nhận LEED**

LEED (Thiết kế đạt chuẩn hàng đầu về Năng lượng và Môi trường) là hệ thống xếp hạng các tòa nhà dựa trên khả năng tiết kiệm chi phí, cải thiện hiệu quả hoạt động, giảm lượng khí thải carbon và tạo không gian lành mạnh do Hội đồng Công trình xanh Hoa Kỳ (the U.S. Green Building Council) công bố vào năm 2000. Tiêu chuẩn này đánh giá các tòa nhà thông qua các danh mục đo lường về carbon, năng lượng, nước, chất thải, giao thông vận tải, vật liệu, sức khỏe và chất lượng môi trường trong nhà. Trong hệ thống này, LEED Bạch kim là chứng nhận cao nhất về tính bền vững và thiết kế hàng đầu. Tính đến tháng 7/2022, hơn 9.000 dự án trên toàn cầu đã được cấp chứng nhận LEED Bạch kim. Tại Việt Nam, tới nay, đã có hơn 300 dự án đạt chứng nhận LEED, nhưng chỉ có 11 dự án trong số đó đạt chuẩn LEED Bạch kim.

**Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam)**

Ngân hàng HSBC có mặt tại Việt Nam hơn 150 năm. Ngân hàng mở văn phòng đầu tiên ở Sài Gòn (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) vào năm 1870. Tháng 1 năm 2009, HSBC là ngân hàng nước ngoài đầu tiên thành lập ngân hàng 100% vốn nước ngoài với tên gọi Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam). Hiện tại, mạng lưới hoạt động của ngân hàng bao gồm hai chi nhánh và năm phòng giao dịch tại TP. Hồ Chí Minh, một chi nhánh và bốn phòng giao dịch tại Hà Nội, hai chi nhánh tại Bình Dương và Đà Nẵng. HSBC hiện là một trong những ngân hàng nước ngoài lớn nhất tại Việt Nam xét về vốn, cơ cấu sản phẩm, và số lượng khách hàng.

*Hết*